



AGENCE : RODEZ
Votre interlocuteur Apave : Corentin
MADER
Email : corentin.mader@apave.com
Tél :

FONDATION OPTEO
A l'attention de : Nicolas DELCLAUX
Email : nicolas.delclaux@fondationopteo.fr
Tél : 0565772240



RAPPORT INITIAL DE CONTROLE TECHNIQUE

Extension chaufferie bois MAS - SAINT COME D'OLT

N° D'AFFAIRE : 34466479
N° CHRONO : 4

ANNULE ET REMPLACE LE
RAPPORT N° 1 DU 20/12/2022

CE RAPPORT
A ETE VALIDE PAR LE
CHARGE D'AFFAIRE LE
09/01/2023

SIGNATURE

MADER Corentin

CHANTIER

Lieu dit La Boralnette

12500 SAINT COME D'OLT



**SANS
OBSERVATIONS**

OBJECTIFS DU RAPPORT

Le présent rapport donne l'avis du contrôleur technique sur les ouvrages concernés par sa mission au stade de la conception, sur la base des éléments transmis et mentionnés au § Documents examinés.

Le dossier examiné a été reçu :

Avant envoi du dossier de consultation des entreprises

MISSIONS DE CONTROLE TECHNIQUE CONFIEES

Les missions objet de notre contrat de contrôle technique sont les suivantes :

L	Solidité des ouvrages et des éléments d'équipement indissociables
Av	Stabilité des ouvrages des avoisinants
LE	Solidité des existants
PS	Sécurité des personnes dans les constructions en cas de séisme
P1	Solidité des éléments d'équipement non indissociablement liés
SEI	Sécurité des personnes dans les ERP et IGH

ETENDUE DES MISSIONS

Conformément à notre contrat, l'étendue des missions est précisée pour les éléments de mission ci-dessous :

L - Sont exclus de la prestation (sauf conditions particulières) :

- les travaux relatifs aux phases provisoires de chantier et les sollicitations associées ;
- l'examen de la solidité des ouvrages au regard des risques naturels à caractère exceptionnel (cyclones, tempêtes, inondations, séismes, avalanches, ...) ;
- les risques liés à une modification des caractéristiques du sous-sol (cas d'exploitation minière en fonctionnement ou d'évolution des caractéristiques du sol du fait de la présence de vestiges miniers ou de

carrières) ;

- les risques technologiques (explosion, ...) ;
- l'examen des revêtements de sols ;
- les aménagements spécifiques des activités professionnelles ;
- la contamination fongique, chimique ou biologique des matériaux ;
- les ouvrages et éléments d'équipement relatifs au nettoyage, à l'entretien, à la maintenance des constructions.

Av - La prestation porte sur les seuls bâtiments contigus à l'ouvrage objet de l'opération de construction.

Elle ne porte pas sur les phases de démolition préalable.

Elle prend fin à l'issue de la réalisation des travaux de fondations et d'infrastructure.

Sont exclus de la prestation :

- Le diagnostic préalable des avoisinants,
- L'établissement ou la participation à l'établissement d'un état des lieux concernant les avoisinants,
- Les voiries et réseaux divers,
- Les fissures non structurales ayant pour conséquence des désordres de nature fonctionnelle ou esthétique,
- les travaux de confortement de tout avoisinant.

La mission Av ne substitue pas à une mission d'instrumentation ou de suivi d'ouvrages.

LE - Sont exclus de la prestation :

- Le diagnostic préalable des existants affectés par les travaux neufs ;
- L'établissement ou la participation à l'établissement d'un état des lieux concernant ces existants.

PS - Sont exclus de la prestation (sauf dispositions particulières) :

- Les éléments non structuraux au sens de l'eurocode 8 qui ne sont pas explicitement visés par les dispositions réglementaires de l'arrêté du 22 octobre 2010 modifié tels que : éléments de fixations des meubles lourds et des bibliothèques supportés par des planchers, les signalisations et panneaux d'affichage etc...
- L'examen des dispositions techniques de nature à permettre le maintien en exploitation de certaines parties de bâtiment après le séisme, notamment les bâtiments de catégorie d'importance IV selon l'arrêté du 22

octobre 2010 modifié.

P1 -

SEI - Cette mission ne concerne pas la sécurité des biens

Suivi des versions du rapport		
Version	Synthèse des versions du rapport	N° chrono
1	Création du document	1
2	Ajout avis partie électricité	4

Ce rapport annule et remplace le rapport N°1 du 20/12/2022

SOMMAIRE

1. INFORMATIONS GENERALES	5
2. SYNTHESE DES PRINCIPAUX RISQUES DE L'OPERATION	6
3. SYNTHESE DES AVIS	7
4. AVIS AU STADE CONCEPTION	8
5. DOCUMENTS EXAMINES	15
6. DIFFUSION	15

1. INFORMATIONS GENERALES

1.1 OPERATION

Extension chaufferie bois MAS

Permis de construire ou autorisation administrative

Nous ne disposons pas de la date de dépôt de la demande d'autorisation administrative:

A défaut nous avons pris en compte une date de référence pour le choix de la réglementation applicable.

Cette date est à confirmer par la Maîtrise d'ouvrage.

Date de référence prise par défaut : 01/01/2022

Selon les éléments communiqués par le maître d'ouvrage

- Date prévisionnelle de début de chantier : Non communiquée
- Montant prévu des travaux : 280 000 € HT

Classement réglementaire :

- ERP de 4ème catégorie : J

1.2 MAITRISE D'OUVRAGE

Maître d'Ouvrage : FONDATION OPTEO
9 AVENUE ST MAYME
12850 ONET LE CHATEAU

1.3 MAITRISE D'ŒUVRE

Maître d'œuvre : HBM ARCHITECTES

Maître d'œuvre : INSE
ZI marc Robert
12850 ONET LE CHATEAU

2. SYNTHESE DES PRINCIPAUX RISQUES DE L'OPERATION

2.1 RISQUES DE L'OPERATION

Sur la base des informations communiquées par le maître d'ouvrage, Apave a identifié les enjeux suivants et certains risques associés pour l'opération.

Les indicateurs repris ci-dessous expriment le niveau d'action à mettre en œuvre afin de maîtriser ces enjeux.

1

Normal

2

Moyen

3

Elevé

NATURE DU RISQUE	DESCRIPTION	SOURCE DU RISQUE	CRITICITE	COMMENTAIRE/PROPOSITION D'ACTION
Technique	Présence d'un bâtiment accolé		2	Désolidarisation des structures porteuses et ancrage des fondations à une profondeur au-moins égale à celle des fondations existantes.
Sécurité	Chaufferie de puissance supérieure à 70 kW		2	Prise en compte de l'arrêté du 23 juin 1978.

La maîtrise des risques implique un rôle essentiel de la maîtrise d'ouvrage tant sur les décisions que sur la mise en œuvre des moyens

3. SYNTHESE DES AVIS

3.1 PAR OUVRAGE

Le tableau ci-dessous présente de manière synthétique nos avis sur ouvrage dans le cadre des missions confiées



DRAINAGE



FONDATIONS



STRUCTURE BETON



TERRASSE INACCESSIBLE



PLAQUES METALLIQUES AUTOPORTANTES



GARDE-CORPS METALLIQUE

4. AVIS AU STADE CONCEPTION

4.1 CODIFICATION DE NOS AVIS

Ceux-ci sont exprimés sous la forme suivante :

Avis Favorables (F) :

Ils sont donnés par rapport aux informations figurant dans le dossier qui nous est soumis. Ces avis seront confirmés en fonction des éléments qui nous seront proposés lors de la phase exécution.

Avis Défavorables (D)

Lorsque les informations figurant dans les documents examinés montrent un risque anormal vis-à-vis d'un aléas technique du fait d'un écart relevé selon les référentiels associés à l'une de nos missions, de la pérennité de l'ouvrage, des dispositions contraires aux règles de l'art, règles de calculs, DTU, normes.

Avis Suspendus (S) :

Lorsque les informations figurant dans les documents examinés sont insuffisantes pour nous permettre de nous prononcer (manque de précisions, ambiguïté, absence de document,...). Il deviendra automatiquement défavorable si les précisions demandées et reconnues satisfaisantes ne sont pas fournies dans des délais compatibles avec la réalisation des travaux.

Hors Mission (HM)

Elément ne faisant pas partie des marchés de travaux nous étant communiqués ou hors du cadre de notre mission.

Sans Objet (SO)

Elément Sans Objet dans le cadre du projet

4.2 AVIS SUR LES OUVRAGES

OUVRAGES/LOCALISATIONS		AVIS	
INFRASTRUCTURE			
DRAINAGE			
	F	N°01 - 1	Il est favorablement prévu un revêtement d'étanchéité contre les parois enterrées. L'entreprise nous transmettra son dossier technique pour avis avant exécution.
FONDATIONS	F		
STRUCTURE			
STRUCTURE BETON			
	F	N°03 - 1	Il est favorablement prévu un joint de dilatation de 4 cm entre les structures existantes et les structures à bâtir.
STRUCTURE BETON			
	F	N°03 - 2	Plancher bas chaufferie prévu en prédalles: l'entreprise nous transmettra l'Avis Technique et le plan de préconisation de pose du fabricant pour avis. Ensemble des structures en béton armé, y compris muret de soutènement: les plans de coffrage et de ferrailage devront être transmis par l'entreprise pour avis avant exécution.
ETANCHEITE DE TOITURE			
TERRASSE INACCESSIBLE			
	F	N°06 - 1	Toiture-terrasse de la chaufferie avec complexe isolant 50 mm + revêtement d'étanchéité bicouche + protection meuble par gravillons. Dossier technique complet à transmettre par l'entreprise en exécution.

OUVRAGES/LOCALISATIONS		AVIS	
COUVERTURE			
PLAQUES METALLIQUES AUTOPORTANTES	F	N°04 - 1	Couverture du silo en bac acier: en l'absence de compléments d'étanchéité, les recouvrement transversaux devront être d'au-moins 150 mm. Dossier technique et plans d'exécution à transmettre par l'entreprise pour avis.
GARDE-CORPS RAPPORTES			
GARDE-CORPS METALLIQUE	F	N°05 - 1	Les garde-corps devront être conformes à la norme NF E 85-015, notamment entraxe entre montants limité à 1,50 m, espacement vertical entre lisses inférieur à 50 cm, plinthe en partie basse,...). L'entreprise nous communiquera ses plans d'exécution et note de dimensionnement des fixations pour avis.

4.3 Avis sur exigences réglementaires – Sécurité des personnes dans les ERP et IGH

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
CONSTRUCTION APPLICABLE AUX ETABLISSEMENTS DES QUATRE PREMIERES CATEGORIES - Art. CO			
LOCAUX ACCESSIBLES AU PUBLIC, LOCAUX A RISQUES PARTICULIERS (CO27 à 29)			
Locaux à risques particuliers importants (CO28 §1)			
	F	N°E12 - 1	Les structures béton de la chaufferie et du silo sont favorablement prévues coupe-feu de degré 2 heures.
DESENFUMAGE - DF			
OBJET, PRINCIPES, APPLICATION (DF1 à 10)			
DéseNFumage des circulations horizontales enclouonnées et des halls accessibles au public (DF6)			
	F	N°E19 - 1	Dévoiemnt d'une amenée d'air frais de déseNFumage au moyen d'un conduit coupe-feu 2 heures: l'entreprise devra nous communiquer le PV de résistance au feu du système.
CHAUFFAGE, VENTILATION, REFRIGERATION, CLIMATISATION, CONDITIONNEMENT D'AIR ET INSTALLATION D'EAU CHAUDE SANITAIRE - Art. CH			

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
IMPLANTATION DES APPAREILS DE PRODUCTION DE CHALEUR (CH5 à 12)			
Installations de puissance utile supérieure à 70 kW (CH5)			
	F	N°E13 - 1	Conformément à l'arrêté du 23/06/1978, les parois verticales et le plancher haut de la chaufferie sont prévus coupe-feu 2 heures, et la porte coupe-feu 1/2 heure, ouvrant vers l'extérieur et munie d'une barre anti-panique.
Moyens de lutte contre l'incendie (CH10)			
	F	N°E16 - 1	Il est favorablement prévu un bac à sable d'au-moins 0,10 m3 et une pelle. Extincteurs hors marché de travaux à la charge de l'exploitant.
CHAUFFAGE A EAU CHAUDE, A VAPEUR ET A AIR CHAUD (CH23 à 25)			
Fluide caloporteurs (CH25)			
	F	N°E14 - 1	Les calorifuges prévus pour les canalisations en chaufferie devront être réalisés en matériaux classés M3, avec PV de réaction au feu à transmettre par l'entreprise en exécution.
INSTALLATIONS ELECTRIQUES - Art. EL			

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
	HM		N°E15 - 2 Disposition inchangée par les travaux.
MAINTENANCE, EXPLOITATION ET VERIFICATIONS (EL18 à 19)	PM		
ECLAIRAGE - Art. EC	HM		N°E21 - 1 Disposition inchangée par les travaux.
MOYENS DE SECOURS CONTRE L'INCENDIE - Art. MS			
SYSTEME DE SECURITE INCENDIE (SSI) (MS53 à 55)	PM		
STRUCTURES D'ACCUEIL POUR PERSONNES AGEES ET PERSONNES HANDICAPEES (TYPE J) - Art. J			
MOYENS DE SECOURS CONTRE L'INCENDIE (J34 à 40)			
Systeme de sécurité incendie (J36)	F		N°E18 - 1 Il est favorablement prévu la mise en oeuvre de détecteurs incendie dans la chaufferie et le silo. Nous transmettre le cahier des charges du coordinateur SSI, le synoptique SSI, ainsi que l'ensemble du dossier technique du matériel installé.
PROTECTION DES TRAVAILLEURS CONTRE LES COURANTS ELECTRIQUES - Décret n°2010-1017 du 30/08/2010			

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
CONCEPTION ET REALISATION DES INSTALLATIONS ELECTRIQUES (Section 2)			
Tenue aux surintensités des matériels et des canalisations électriques (R4215-6)			CCTP Lot N°2
	F	N°E23 - 1	Pour porter un avis définitif sur l'installation, l'entreprise titulaire du lot électricité devra nous fournir : - les notes de calcul de l'installation afin de justifier le dimensionnement des canalisations, des protections. - les schémas unifilaires des armoires électriques avec description des protections et de l'identification.
Coupure d'urgence (R4215-8)			
	F	N°E22 - 1	Les coupures "FORCE MOTRICE" et "ECLAIRAGE" sont prévues.
Risques d'incendie (R4215-12)			CCTP Lot N°2
	F	N°E25 - 1	Pour les locaux à risque d'incendie (BE2) le chapitre 422 de la NFC 15-100 (Amendement 5) de juin 2015 devra être appliqué.
Risques d'explosion (R4215-12)			CCTP Lot N°2
	F	N°E24 - 1	Aucune déclaration de locaux à risques d'explosion ne nous a été fournis. Nous le préciser le cas contraire.

5. DOCUMENTS EXAMINES

GFC

Réf ou n°	Intitulé du document	Indice	Reçu le
DR / 20666.22 - G2AVP	Etude géotechnique de conception G2 - AVP	0	21/12/2022

INSE

Réf ou n°	Intitulé du document	Indice	Reçu le
01 1 2 3 4	Plan d'aménagement Etanchéité	B	13/12/2022
	Plan d'aménagement Chaufferie		13/12/2022
	Plan d'aménagement Serrurerie		13/12/2022
	Schéma de principe		13/12/2022
	Plan Fondations - Plancher Haut RDC - Coffrage		13/12/2022
	CCTP Lot Gros-Oeuvre - VRD		13/12/2022
	CCTP Lot Chaufferie bois - Tuyauteries		13/12/2022
	CCTP Lot Serrurerie		13/12/2022
	CCTP Lot Etanchéité		13/12/2022

6. DIFFUSION

DESTINATAIRE PRINCIPAL :

FONDATION OPTEO
Nicolas DELCLAUX
nicolas.delclaux@fondationopteo.fr

DESTINATAIRES EN COPIE :



HBM ARCHITECTES
hbm.arc@hbmarchitectes.fr

RAPPORT INITIAL DE CONTROLE TECHNIQUE

34466479 / 1
N° CHRONO : 4 DATE : 09/01/2023

INSE
Matthieu GENIEZ
Matthieu.GENIEZ@inse.fr