

FONDATION OPTEO
MAISON D'ACCUEIL SPÉCIALISÉE
Intégration d'une chaufferie biomasse
À SAINT CÔME D'OLT - Aveyron

R.C.

(Règlement de la consultation)

JANVIER 2023

Maîtrise d'ouvrage

FONDATION OPTEO

Saint Mayme 12850 ONT LE CHATEAU

Tél. : 05 65 77 22 40 siege.social@fondationopteo.fr

Maîtrise d'oeuvre

HBM ARCHITECTES

37, rue Bêteille 12000 RODEZ

Tél. : 05 65 68 64 00 - hbm.arc@hbmarchitectes.fr

B.E.T. INSE

ZI Rue Marc Robert 12850 ONET LE CHATEAU

Tél. : 05 65 77 31 00 - rodez@inse.fr

Bureau de contrôle

APAVE

22, boulevard du 122^{ème} RI 12000 RODEZ

Tél. : 05 65 78 04 65 rodez@apave.com

Coordonnateur SPS

APAVE

22, boulevard du 122^{ème} RI 12000 RODEZ

Tél. : 05 65 78 04 65 rodez@apave.com

ARTICLE PREMIER - OBJET DE LA CONSULTATION

La présente consultation concerne :

**FONDATION OPTEO
MAISON D'ACCUEIL SPÉCIALISÉE DE ST COME D'OLT;
INTEGRATION D'UNE CHAUFFERIE BIOMASSE**

ARTICLE DEUXIEME - CONDITIONS DE LA CONSULTATION**2.1. Etendue et mode de consultation**

- Il s'agit d'un appel d'offres ouvert.
 - La maîtrise d'œuvre est assurée par le BET INSE.
- Le maître d'œuvre est chargé d'une mission de base et de la mission complémentaire EXE.

2.2. Décomposition en lots

Les prestations sont réparties en 4 lots désignés ci-dessous :

LOT 01 : GROS OEUVRE - VRD
LOT 02 : CHAUFFERIE BOIS - TUYAUTERIES
LOT 03 : SERRURERIE
LOT 04 : ETANCHEITE

2.3. Contrôle technique

L'ouvrage à réaliser est soumis au contrôle technique prévu par la loi du 4 Janvier 1978 sur l'assurance construction.

Le contrôle technique sera effectué par le bureau de contrôle APAVE 22, boulevard du 122ème RI 12000 RODEZ

2.4. Coordination sécurité et santé

Elle sera assurée par le CSPS APAVE 22, boulevard du 122ème RI 12000 RODEZ

2.5. Complément à apporter au C.C.T.P.

Les candidats n'ont pas à apporter de complément au cahier des clauses techniques particulières autre que les pièces demandées dans l'offre.

2.6. Options et Variantes

- Les options demandées sont obligatoires.
- Les entreprises sont autorisées à proposer des variantes.

2.7. Délai d'exécution / Phasage

Le chantier se déroule en site occupé mais dans un secteur de l'établissement qui pourra facilement être isolé.

Le délai global d'exécution est de 6.5 mois dont 1 mois pour la préparation

2.8. Délai de validité des offres

Le délai de validité des offres est fixé à quatre-vingt-dix jours (90) à compter de la date limite de remise des offres.

2.9. Modifications de détail au dossier de consultation

Le maître de l'ouvrage se réserve le droit d'apporter au plus tard 10 jours avant la date limite fixée pour la remise des offres, des modifications de détail au dossier de consultation. Les candidats devront alors répondre sur la base du dossier modifié sans pouvoir élever aucune réclamation à ce sujet.

Si, pendant l'étude du dossier par les candidats, la date limite ci-dessus est reportée, la disposition précédente est applicable en fonction de cette nouvelle date.

2.10. Propriété intellectuelle des projets

Sans objet.

2.11. Dispositions relatives aux travaux intéressant la défense

Sans objet.

2.12. Passation éventuelle d'un marché de reconduction

Sans objet.

2.13. Garantie particulière pour matériaux de type nouveau

Sans objet.

2.14. Mesures particulières concernant l'hygiène et la sécurité du travail

- Voir Article 8.4 du C.C.A.P.

2.15. Modalité d'attribution des lots

- Dévolution en marchés séparés pour chacun des lots.

ARTICLE TROISIEME - PRESENTATION DES OFFRES

Les plis contenant les offres seront envoyés par **la poste ou remis contre récépissé** suivant les modalités décrites à l'article 5.

Le candidat devra produire les documents ci-dessous :

- **Un acte d'engagement (A.E.) (signé)** (en double exemplaire) : cadre ci-joint à compléter. Cet acte d'engagement sera accompagné éventuellement des demandes

d'acceptation de sous-traitants, et d'agrément des conditions de paiement, pour les sous-traitants désignés au marché (annexe 2 du cadre d'engagement en cas de sous-traitance).

- **Un mémoire technique (signé)**, permettant à l'entreprise d'explicitier les dispositions qu'elle compte mettre en œuvre pour réaliser les travaux, respecter la qualité environnementale du projet et veiller à limiter les nuisances sur le fonctionnement de l'établissement. Ce mémoire portera sur l'organisation du chantier, la gestion de la sécurité du chantier, la performance des produits, les moyens affectés au chantier, les délais de réalisation prenant la forme d'un calendrier prévisionnel détaillé du lot concerné, la propreté du chantier, le suivi après livraison, et tout autre aspect développé à l'initiative de l'entreprise.
- **La décomposition du prix global et forfaitaire (signée).**
- **L'attestation de visite des lieux uniquement pour les lots 1 (Gros œuvre), 2 (chaufferie)**
- **Les références et qualifications professionnelles pour des chantiers d'importance similaire**
- **Les attestations d'assurances civile et décennale en cours de validité.**

N.B. : La signature des documents ci-dessus par l'entreprise implique son acceptation, sans modification, du Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P.), du Cahier des Clauses Administratives Particulières (C.C.A.P.), ainsi que des plans et documents remis aux entreprises leur permettant de présenter leur offre.

ARTICLE QUATRIEME - JUGEMENT ET CLASSEMENT DES OFFRES

L'absence ou la fourniture incomplète des documents demandés à l'article 3, peut entraîner le rejet de l'offre.

Le maître de l'ouvrage choisit librement l'offre qu'il juge la plus intéressante en tenant compte des critères suivants par ordre de priorité :

- **Prix des prestations : 70 % (Note sur 10)**
Le prix est apprécié au regard du montant de l'acte d'engagement
- **Mémoire 30 % (Note sur 10) décomposé comme suit :**
Note sur 5 : Conditions de réalisation des travaux (approches techniques) prévues pour l'exécution du chantier et la limitation des nuisances auprès de l'établissement, les descriptifs des équipements et produits proposés, la provenance des matériaux et l'attestation de visite (uniquement lots 1 et 2)
Note sur 5 : La présentation du personnel mis à disposition du chantier (compétences, effectifs) et les moyens techniques affectés au chantier.

Dans le cas où les erreurs de multiplication, d'addition ou de report seront constatées dans la décomposition du prix global forfaitaire, d'un prix forfaitaire ou dans le sous-détail d'un prix unitaire figurant dans l'offre d'un entrepreneur candidat il n'en sera pas tenu compte dans le jugement de la consultation. Le montant global et forfaitaire inscrit sur l'acte d'engagement prévaudra systématiquement.

Toutefois, si l'entrepreneur concerné est sur le point d'être retenu, il sera invité à rectifier son devis pour le mettre en harmonie avec le prix forfaitaire figurant à l'article II de l'acte d'engagement. En cas de refus, son offre sera éliminée comme non cohérente.

ARTICLE CINQUIEME - CONDITIONS D'ENVOI ET REMISE DES OFFRES

Les offres seront envoyées au choix :

- **en lettre recommandée avec AR ou déposées sous enveloppe cachetée à l'adresse suivante :**

**FONDATION OPTEO - Siège Social
Saint Mayme - 12850 ONET LE CHATEAU**

avec la mention : « Offre pour la MAS de St Come d'Olt, chaufferie biomasse ; NE PAS OUVRIR »

- **par mail à l'adresse siège.social@fondationopteo.fr avec l'objet suivant :** « Offre pour la MAS de St Come d'Olt, chaufferie biomasse » ; dans ce cas il est vivement recommandé aux entreprises de s'assurer par téléphone au 05-65-77-22-40 que la mail a bien été reçu.

Dans les deux cas les offres devront parvenir avant le :

Vendredi 17 FEVRIER À 12 HEURES

ARTICLE SIXIEME - RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES

Pour obtenir tous renseignements complémentaires qui leurs seraient nécessaires au cours de leur étude, les candidats peuvent s'adresser à la **Maîtrise d'œuvre** :

INSE

Rue Marc Robert
12850 ONET LE CHATEAU
05-65-77-31-00